



УКРАЇНА

**ХАРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**



**ДЕПАРТАМЕНТ У СПРАВАХ
СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ**

майдан Конституції, 7, м. Харків, 61200, тел. (057) 760-76-73

E-mail: dsms2015@ukr.net, код ЄДРПОУ 35859047

05.05.2021 671/0/793-21
На № 126 від 06.04.2021

Віце-президентові
громадської організації
«Харківська обласна
федерація шахів»
РЕВЕНКО В.І.

Шановний Вікторе Івановичу!

Департаментом у справах сім'ї, молоді та спорту Харківської міської ради розглянуто Ваш лист від 06.04.2021 № 126 щодо початку робіт з капітального ремонту приміщення по вулиці Ромена Роллана, 7 для введення в експлуатацію муніципального «Будинку шахів» та повідомляємо наступне.

Приміщення загальною площею 666,2 кв. м. за адресою: вул. Ромена Роллана, 7 надано комунальному позашкільному навчальному закладу «Харківський міський комплексний центр клубів за місцем проживання» (далі - КПНЗ «ХМКЦКМП») в користування на підставі договору оренди № 4231 від 30.01.2020 року строком на 2 роки 11 місяців.

Питання передачі на баланс КПНЗ «ХМКЦКМП» нерухомого майна територіальної громади міста Харкова відноситься виключно до компетенції виконавчих органів Харківської міської ради.

Відповідно до рішення 33 сесії Харківської міської ради від 26.02.2020 року № 2000/20 «Про внесення змін до рішення 31 сесії Харківської міської ради 7 скликання від 27.11.2018 року № 1814/19 «Про бюджет міста Харкова на 2020 рік», було виділено кошти на реалізацію проекту громадського бюджету міста Харкова № 16 «Створення муніципального «Будинку шахів» в сумі 1 471 000 грн.

Виконання даного проекту громадського бюджету в визначені строки та в повному обсязі не було здійснено з декількох об'єктивних причин.

По-перше, до подачі проекту дані приміщення не були вивчені на предмет відповідності технічного стану. Після обрання виконавцем проекту КПНЗ «ХМКЦКМП», для визначення варіантів можливості реконструкції було замовлено технічне обстеження приміщення по вул. Ромена Роллана, 7.

По-друге, при комісійному обстеженні об'єкту на території підвалу було виявлено комунікації, а саме трубопроводу та електричної проводки в незадовільному стані. Комунікації, що проходять під будинком, включають

в себе не лише домові, а й районні магістральні труби, ремонт та заміна яких не входить до компетенції закладу та передбачає розробку окремого проекту з узгодженням у відповідних службах. Кошти в рамках проекту бюджету участі на це не передбачені. Також це тягне за собою велике збільшення часу реалізації (більше ніж передбачено проектом).

Виходячи з цього, реалізувати проект громадського бюджету № 16 в визначений строк до закінчення календарного року не було об'єктивної можливості.

Зазначимо, що для створення муніципального Будинку шахів в першу чергу необхідне технічне обстеження труб і комунікацій загальної площі приміщень, враховуючи підвал. Оскільки у січні поточного року був порив труби гарячої води, починати ремонтні роботи раніше не доцільно.

Також можна зазначити, що розташування приміщення не дозволяє забезпечити необхідну інфраструктуру. Біля об'єкту відсутні парковочні місця, що при проведенні масових заходів та дуже активному вуличному русі може призвести до ускладнення транспортної обстановки на прилеглих вулицях. Обмежений ресурс проекту та особливості внутрішнього планування приміщень не дозволяє зробити вхід в приміщення зі сторони так званої «червоної лінії», а лише з внутрішнього двору, що не відповідає сучасним тенденціям створення іміджевого проекту.

Також при формуванні бюджетних витрат на функціонування Будинку шахів, необхідно врахувати, що хоча його реалізація передбачається на першому поверсі, згідно договору оренди КПНЗ «ХМКЦКМП» надано у користування також приміщення підвалу загальною площею понад 300 кв. м. Таким чином, необхідно враховувати додаткові видатки на оплату комунальних платежів за приміщення і першого поверху, і підвалу.

Виходячи з цього, при виділенні коштів на обстеження і ремонт домових комунікацій, приміщень та підвалу по вул. Ромена Роллана, 7, КПНЗ «ХМКЦКМП» зможе організувати роботу міського муніципального шахового клубу.

Додаток:

1. Копія листа ТОВ «Науково-виробнича компанія «СХІДБУД» – 1 прим. на 1 арк.

З повагою.

Директор Департаменту



О.С. ЧУБАРОВ

**Товариство з обмеженою відповідальністю
«Науково-виробнича компанія «СХІДБУД»**

Адреса: 61022, ХАРКІВСЬКА ОБЛ., МІСТО ХАРКІВ, ВУЛИЦЯ ІВАНІВСЬКА БУДИНОК 1, ОФІС 34
код ЄДРПОУ 31234803

Вих. №01/12
Від 01.12.2020

КПНЗ «ХАРКІВСЬКИЙ МІСЬКИЙ
КОМПЛЕКСНИЙ ЦЕНТР КЛУБІВ
ЗА МІСЦЕМ ПРОЖИВАННЯ»

ТОВ «НБК «Східбуд» повідомляє, що під час виконання робіт за Договором №2 від 02.11.2020 року, «Капітальний ремонт приміщення, (а саме в рамках проекту «Створення муніципального «Будинку шахів»») за адресою: вулиця Ромен Роллана, 7 м. Харкова виникли проблеми при виконанні демонтажних робіт. Розкрилися факти поганого стану внутрішніх комунікацій, а саме трубопроводу та електричної проводки.

Цей факт унеможливило виконання умов цього Договору в зазначені строки та в повному обсязі.

Директор
ТОВ «НБК «Східбуд»



Л.А. Мельник

*Вх. 104
вс 09.12.2020р.*